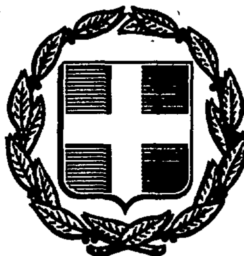


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 85

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο Ν. Πιερίας. 1

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Κυφέλη» Κοινότητας Κυφέλης, Νομ. Πρέβεζας. 2

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Παντοκράτορας» του Δήμου Πρέβεζας, Νομ. Πρέβεζας. 3

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Ψαθάκι» του Δήμου Πρέβεζας, Νομ. Πρέβεζας. 4

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Τσαγκαρόπουλο» Κοινότητας Τσαγκαρόπουλου, Νομ. Πρέβεζας. 5

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Καστρί» Κοινότητας Καστρίου, Νομ. Πρέβεζας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 186 (1)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ., β) του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως αυτό συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως, γ) του Π. Δ/γματος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 άρθρο 3 έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες.

2. Το άρθρο 28 του Ν.1337/83 ΦΕΚ Α/14.3.83.

3. Τα άρθρα 43,44,45 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους.

4. Το υπ' αριθ. 4910/10 Ιουνίου 1959 συμβόλαιο από το οποίο προκύπτει ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ υφίσταται πρό της 9.12.65 χρονολογίας που εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πλαταμώνα καθώς και οι όροι δόμησης αυτού.

5. Το από 10.10.87 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κλέαρχου Γώττα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

6. Τους όρους δόμησης που ισχύουν και τις υφιστάμενες συνθήκες φωτισμού και ηλιασμού της περιοχής του υπόψη οικοπέδου καθώς και των ομόρων ιδιοκτησιών.

7. Την υπ' αριθ. 9027/10.12.87 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

8. Το από 16.12.87 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ οικόπεδο του Ιωάννη Τσιχρίκη που βρίσκεται στον Πλαταμώνα και έχει αποκλεισθεί από τους δρόμους του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Περιβάλλεται δε από ιδιωτικούς δρόμους που έχουν καταστεί κοινόχρηστοι με άρθρο 28 του Ν. 1337/83 και οι δρόμοι αυτοί λειτουργούν σήμερα κα εξυπηρετούν κυρίως τον οικισμό και ορίζουμε σ' αυτό ως όρους δόμησης τους κάτωθι:

Μεγ. επιτρεπόμενη κάλυψη 40% με τήρηση πρασιάς 3 μ. από τα πλάγια όρια των δύο παράλληλων προς τη σιδηροδρομική γραμμή ιδιωτικών δρόμων και 4 μ. από το κάθετο προς τη σιδηροδρομική γραμμή ιδιωτικό δρόμο.

Συντελεστής δόμησης: Να μην ξεπερνάει η εκμετάλλευση του οικοπέδου των σ.δ.0,8 τηρώντας πάντοτε το περίγραμμα του οικοδομήσιμου τμήματος του οικοπέδου που ορίζεται στα τοπογραφικά μετά την αφαίρεση της πρασιάς.

Μεγ. ύψος 8,00 μ. και σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής 8,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει το από 16-12-87 πρακτικό

Κων/νος Τσιλιάς
Τοπογράφος μηχ/κός ΥΠΕΧΩΔΕ

B

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Σ.Μ.Π.
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Αριθ. 4963 (2)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Κυφέλη» Κοινότητας Κυφέλης, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.1987 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Κυφέλη» Κοινότητας Κυφέλης και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής: α) Τα όρια του οικισμού «Κυφέλη» της Κοινότητας Κυφέλης σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλιμ. 1:5.000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ. ΧΟΠ. β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ. γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ.,αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Κυφέλη» Κοινότητας Κυφέλης Ν. Πρέβεζας, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟ.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Κυφέλη» της Κοινότητας Κυφέλης σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεχτικό, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

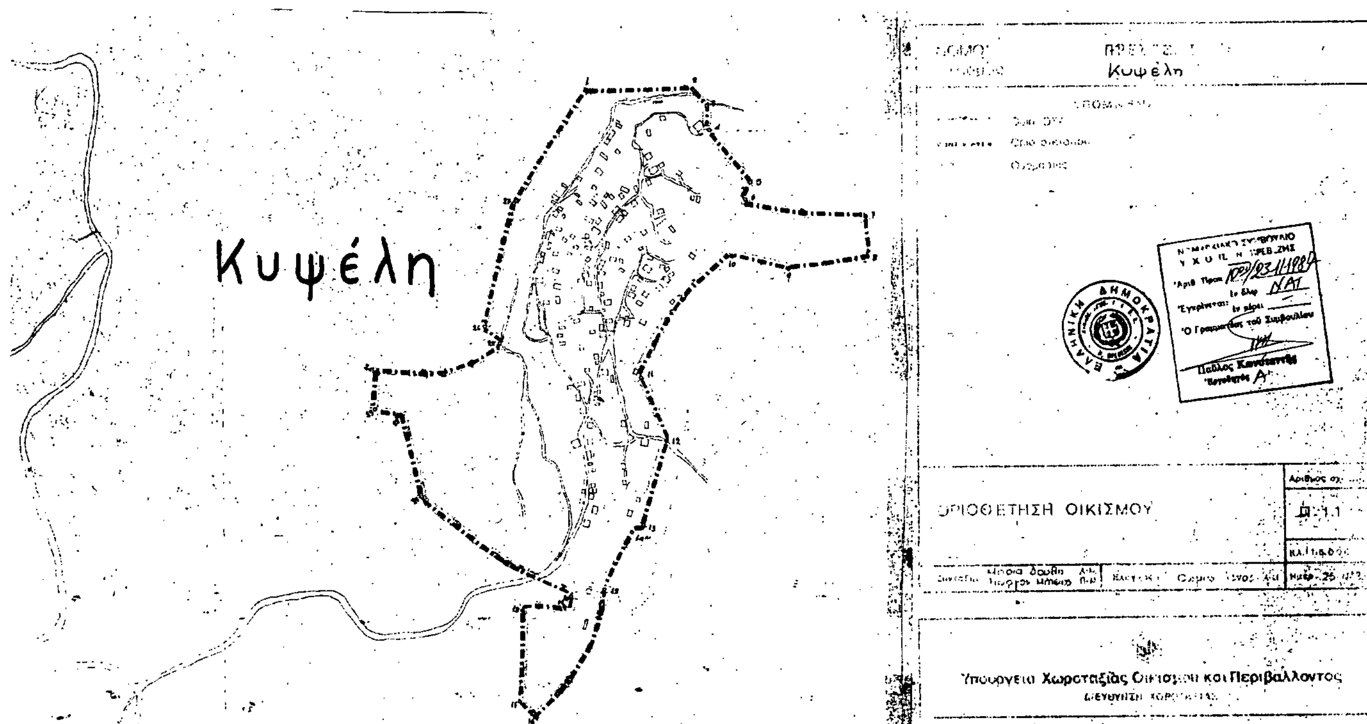
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



Αριθ. 4946 (3)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Παντοκράτορας» του Δήμου Πρέβεζας, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την απόφαση 314/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας για την οριοθέτηση του οικισμού «Παντοκράτορας» με την οποία ζητάει να μπουν στην οριοθέτηση όλα τα κτίσματα.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 7ο πρακτικό, (θέμα 8ο) της 23.10.1987 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Παντοκράτορας» του Δήμου Πρέβεζας και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής: α) Τα όρια του οικισμού «Παντοκράτορας» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλιμ. 1:5.000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ. ΧΟΠ. β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 500 τ.μ. γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Παντοκράτορας» του Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟ.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Παντοκράτορας» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεχτικό, στάσιμο, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα πεντακόσια (500) τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

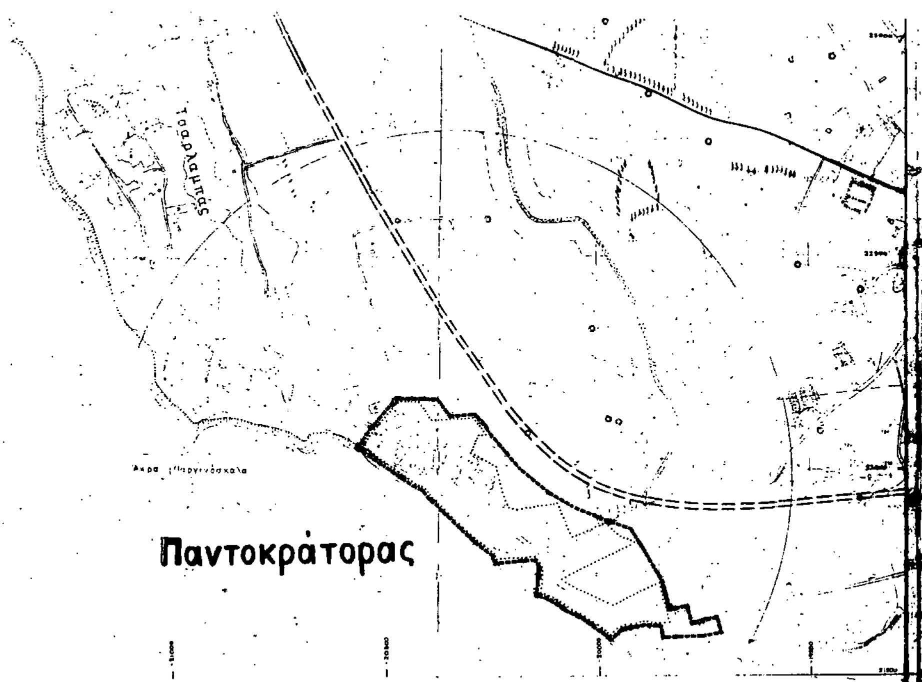
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



Αριθ. 4945 (4)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Ψαθάκι» του Δήμου Πρέβεζας, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την απόφαση 314/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας για την οριοθέτηση του οικισμού «Ψαθάκι» με την οποία ζητάει να μπουν στην οριοθέτηση όλα τα κτίσματα.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.1987 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Ψαθάκι» του Δήμου Πρέβεζας και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής: α) Τα όρια του οικισμού «Ψαθάκι» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλιμ. 1:5.000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ. ΧΟΠ. β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 500 τ.μ. γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Ψαθάκι» του Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟ.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Ψαθάκι» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, στάσιμο, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα πεντακόσια (500) τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από την 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

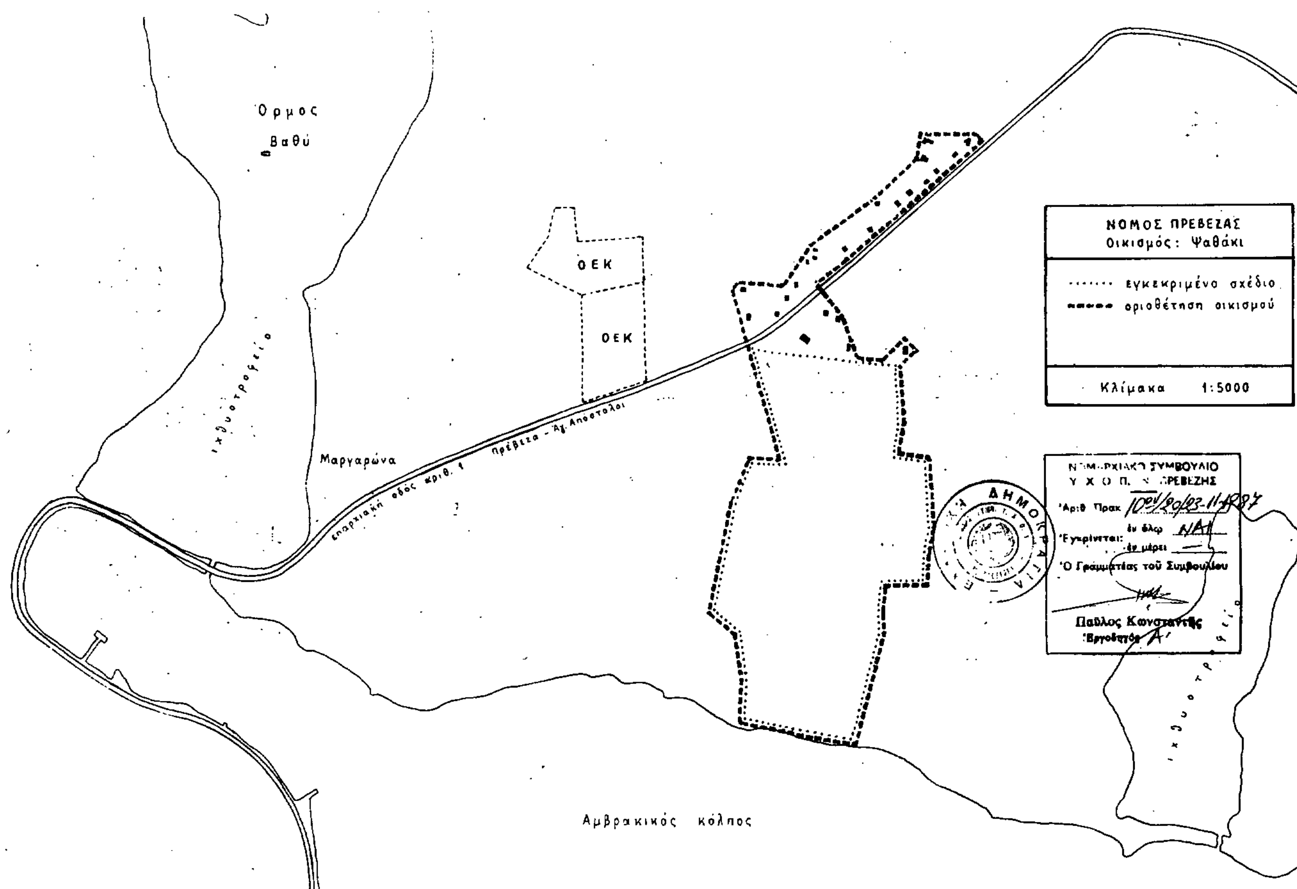
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



Αριθ. 4940 (5)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Τσαγκαρόπουλο» Κοινότητας Τσαγκαρόπουλου, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.1987 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Τσαγκαρόπουλο» Κοινότητας Τσαγκαρόπουλου και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής: α) Τα όρια του οικισμού «Τσαγκαρόπουλο» της Κοινότητας Τσαγκαρόπουλου σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλιμ. 1:5.000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ. ΧΟΠ. β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ. γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Τσαγκαρόπουλο» Κοινότητας Τσαγκαρόπουλου Ν. Πρέβεζας, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟ.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Τσαγκαρόπουλο» της Κοινότητας Τσαγκαρόπουλου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

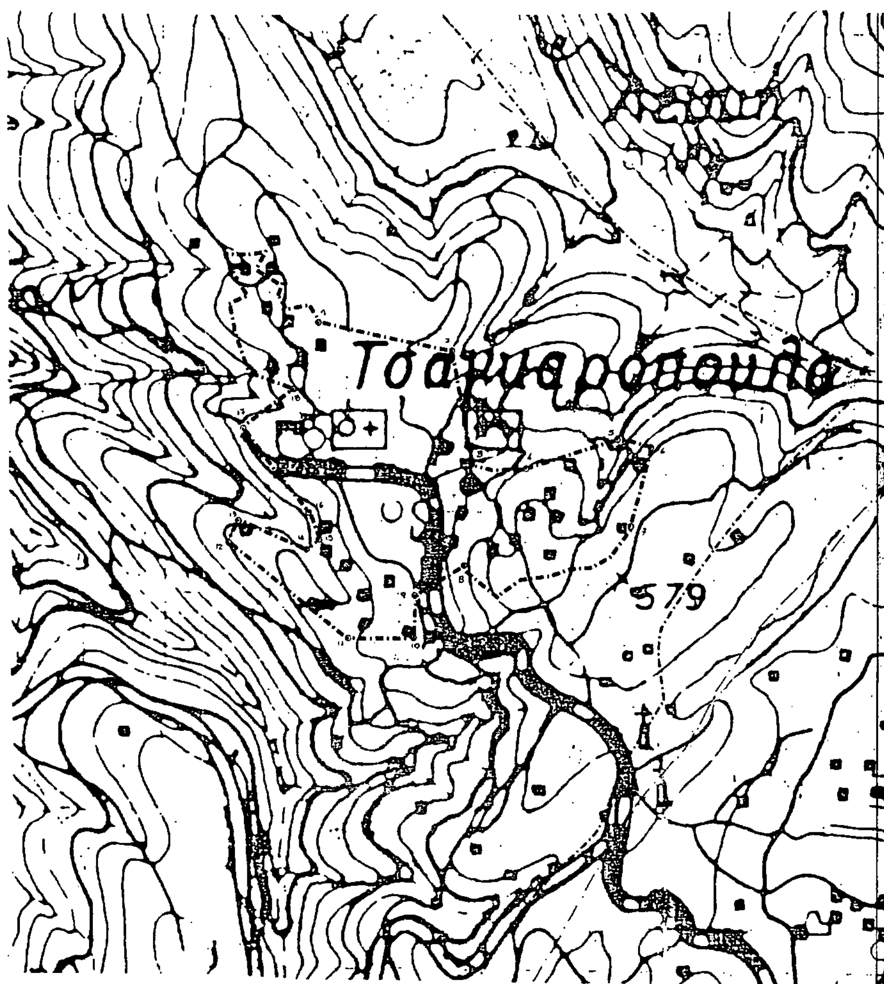
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Οικισμος: Τσαγκαρόπουλο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες

Τα σημεία 1, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 18 συμπίπτουν με το όριο της διανομής της Δ/σης Γεωργίας. Το τμήμα 4-5-6-7-4 είναι εκτός του κύκλου ακτίνας 300 μ και εκτός διανομής αλλά περιλαμβάνεται στην επέκταση γιατί είναι ήδη δομημένο.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ Χ Ο Π. Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1.86
κλ 1:5000

Συνταξη: Μαρία Δαύδη Α.Μ., Γιώργος Μπεϊσιος Π.Μ.
Ελεγχος: Θωμάς Λένος Α.Μ.
Ημερ. 25-11-86

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4953 (6)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Καστρί» Κοινότητας Καστρίου, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την απόφαση 77/87 του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρίου για την οριοθέτηση του οικισμού «Καστρί» με την οποία ζητάει μερική τροποποίηση της οριοθέτησης στη θέση Καστρόπουλο.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.1987 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Καστρί» Κοινότητας Καστρίου και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής: α) Τα όρια του οικισμού «Καστρί» της Κοινότητας Καστρίου σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλιμ. 1:5.000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ. ΧΟΠ. β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ. γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ.,αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Καστρί» Κοινότητας Καστρίου Ν. Πρέβεζας, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟ.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Καστρί» της Κοινότητας Καστρίου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, στάσιμο, ενδιαφέροντα.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

